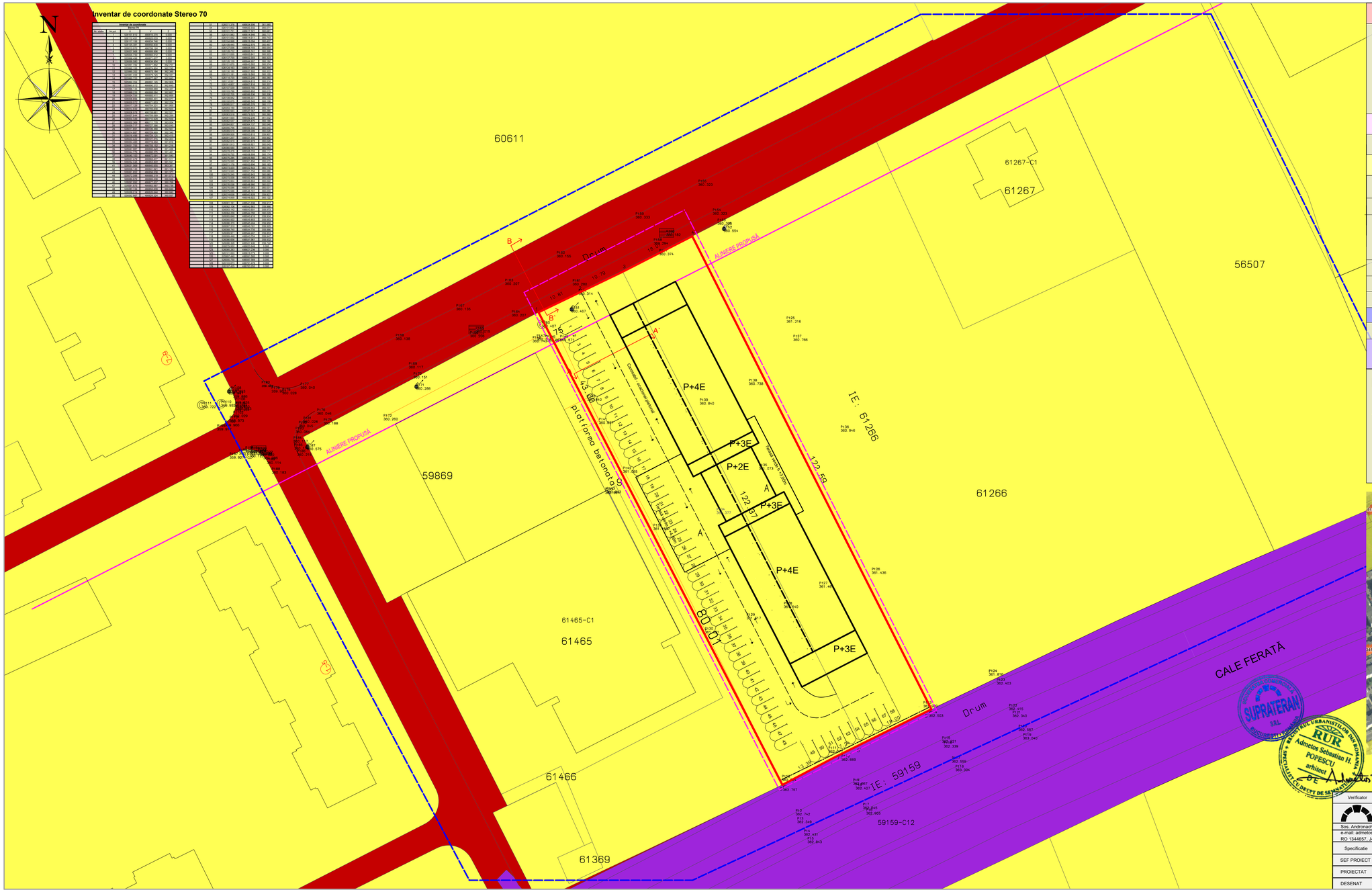

COEFICIENȚI URBANISTICI ADMIȘI ÎN ZONĂ

POT = 30% CUT = 2.5 Regim de înălțime = P+4E

Conform Planului Urbanistic General al municipiului Sighișoara, terenul este situat într-o zonă încadrată ca zonă industrială.

Conform Regulamentului Local de Urbanism aferent P.U.G., terenul se află în UTR 40 – zonă cu funcțiune predominantă de locuire colectivă, în cadrul căreia se admit locuințe colective și funcțiuni complementare locuirii (servicii, comerț de proximitate, dotări publice, echipamente edilitare).

Regimul de construire și indicatorii urbanistici se vor respecta conform prevederilor RLU aferente UTR 40.

COEFICIENȚI URBANISTICI EXISTENȚI

POT = 0 CUT = 0 Regim de înălțime = 0

COEFICIENȚI URBANISTICI PROPUȘI

POT = 36% CUT = 2.0 Regim de înălțime = P+3E+4Er

SUPRAFAȚĂ TEREN	4 799mp	100%
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ	1 644mp	34%
SUPRAFAȚĂ VERDE	1 452mp	30%
SUPRAFAȚĂ BETONATĂ	1 703mp	34%

Nr. estimativ locuri de parcare = 128 (apt. <100mp = 1 loc de parcare/apt) cf. HG nr. 525/1996

Arbori plantați: minim 20

Nr. estimativ de apartamente: 106 apt. cu 2 camere Nr. estimativ de locatari: 212

ALTIMETRIE

Referinta + 15.00 Inaltime maxima + 16.00 Inaltime de nivel: 3m (h parter: 3,5m)

Categoria de importanta C Clasa de importanta III

Grad de rezistenta la foc 2 Risc la incendiu: Mic

LEGENDĂ

LIMITE

- Limita zonei studiate
- Limita zonei reglementate
- Limita terenului ce a general P.U.Z.

DETALII

- Panouri fonoreflectoare

REGIM JURIDIC

- Domeniu public al comunei
- Proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice
- Domeniu public al statului

Verificator		Semnatura	Cerinta:

S.C. SUPRATERAN S.R.L.
Sos. Andronache, nr. 201B, C1, et. 1, sector 2, București
e-mail: admetos.popescu@gmail.com, tel/fax: 0744 540 047
RO 13446577, J40/9715/2011

Specificatie	Nume	Semnatura
SEF PROIECT	ARH. ADMETOS POPESCU	
PROIECTAT	URB. MARIA ROTARU	
DESENAT	URB. MARIA ROTARU	

SCARA: 1/500

DATA: ianuarie 2026

BENEFICIAR: CN UNICAT SRL

PROIECT: NR. 4 / 2026

PROIECT: P.U.Z. "ALIPIRE CADASTRALĂ ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚĂ COLECTIVĂ P+4E, DRUM DE INCINTĂ, ÎMPREJMUIRE TEREN, BRANȘARE UTILITĂȚI ȘI ORGANIZARE ȘANTIER"

FAZA: PUZ

TITLUL PLANSEI: REGIM JURIDIC

PLANSA: P07